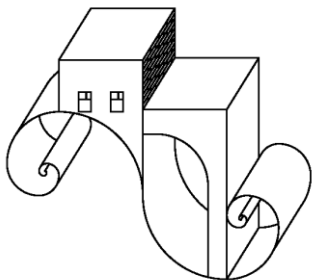


**Общество с ограниченной ответственностью
«Диара»**



ИНН 6149018772 КПП 614901001

Юридический и почтовый адрес:

346132, Ростовская область, г. Миллерово, ул. 3 Интернационала, 31-б

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0669.05-2013-6149018772-П-033 от 28.10.2015 г.,

выданное Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

**Реконструкция навеса для техники с мастерской
"Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области**

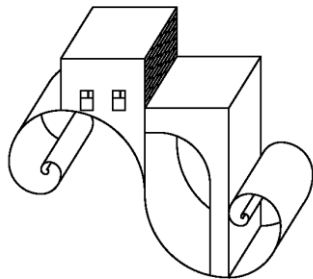
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

25 – 2023 – АР

Том 2

2023 год



Общество с ограниченной ответственностью

«Диара»

ИНН 6149018772 КПП 614901001

Юридический и почтовый адрес:

346132, Ростовская область, г. Миллерово, ул. 3 Интернационала, 31-б

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0669.05-2013-6149018772-П-033 от 28.10.2015 г.,

выданное Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

**Реконструкция навеса для техники с мастерской
"Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

25 – 2023 – АР

Том

Директор

А.А. Громов

ГИП

А.В. Черный

2023 год

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
25-2023 - АР.С	Содержание тома 2	3
25-2023 - АР.СП	Состав рабочей документации	5
25-2023 - АР.ПЗ	Текстовая часть	
	Общая часть	6
а)	Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства	7
б)	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	8
б_1)	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	9
б_2)	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	9
б_3)	Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	9
в)	описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	9

25-2023-АР.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Громов А.А.					Р	3	
Проверил		Громов А.А.					ООО «Диара»		
Разработал		Беликова Е.Н.							
Н. контр.		Москаль В.С.							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-2023-AP.C			





г)	Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	10
д)	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	10
д_1)	Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности	10
е)	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	10
ж)	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	12
з)	Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований	12
з_1)	Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения	12
з_2)	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения	13
	Библиография	14
	Приложения	
А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.05.2023 г. № 6149018772-20230228-1356	

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25-2023 - ГП	Генеральный план	
2	25-2023 - АР	Архитектурные решения	
3	25-2023 - КМ	Металлические конструкции	
4	25-2023 - ЭОМ	Электроосвещение. Силовое электрооборудование	
5	25-2023 - ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
6	25-2023 - СС	Сети связи	
7	25-2023 - ТХ	Технологические решения	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						25-2023-АР.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав рабочей документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Громов А.А.					Р	6	
Проверил		Громов А.А.					ООО «Диара»		
Разработал		Беликова Е.Н.							
Н. контр.		Москаль В.С.							

Общая часть

Данная часть рабочей документации по объекту: «Реконструкция навеса для техники с мастерской "Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области» разработана на основании:

- Технического задания на проектирование, полученного от заказчика;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*7»;
- СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие данные»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные работы»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Взам. инв. №		– СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;							
		– Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;							
Подп. и дата		– Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;							
		– постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».							
Инв. № подл.								25-2023-АР.ПЗ	Лист
									7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка – 136571,0 м²

Площадь застройки – 290,8 м²

Общая площадь – 284,8 м²

Количество этажей – 1 (в осях 1-8, А-Б) ; 2 (в осях 8-9, А-Б)

Высота здания – 5,93 м; 7,15м

Строительный объем – 1558,8 м³

Реконструируемое здание навеса прямоугольной формы в плане.

Габаритные размеры здания по наружному обмеру – 29,67 м х 9,80 м.

Размеры здания в осях – 28,9 м х 9,0 м. Высота здания – 7,15; 5,93 м.

Конструктивная схема здания – каркасная. Наружные стены выполнены из стеновых сэндвич-панелей. Фундаменты – свайный железобетон.

Настоящим проектом предусматривается односкатная кровля в осях 1-5, А-Б, и двухскатная кровля в осях 6-9, А-Б и с покрытием из стеновых сэндвич-панелей.

Наружные стены здания запроектированы из сэндвич-панелей толщиной 100 мм - МП ТСП-Z-100-1190-T-T-MB (ПЭ-01-6018-0,5/ПЭ-01-9003-05).

Внутренние перегородки здания запроектированы из сэндвич-панелей толщиной 80 мм - МП ТСП-Z-80-1190-T-T-MB (ПЭ-01-9003-0,5/ПЭ-01-9003-05).

Проектируемая кровля здания выполнена из кровельных сэндвич-панелей толщиной 120мм - МП ТСП-K-120-1000-B-T-MB (ПЭ-01-9003-0,5/ПЭ-01-9003-0,5).

Данным проектом предусматривается устройство оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 231166-99, со стеклопакетом (т.е. двойное остекление).

Планировка здания определена технологическими решениями, расположением строительных конструкций здания, нормативными требованиями строительных регламентов и требованиями противопожарной безопасности.

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							25-2023-АР.ПЗ		Лист
												9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Проект предусматривает реконструкцию навеса для техники с мастерской.

Планировка участка реконструируемого здания решена с учётом градостроительной ситуации, в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Выбор архитектурных решений, принятых в части обеспечения энергоэффективности здания, является оптимальным. Он позволяет исключить нерациональный расход энергоресурсов и отвечает требованиям, изложенным в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003:

- тепловой защиты здания;
- энергоэффективность расхода энергии на отопление и вентиляцию;
- обеспечение заданных параметров микроклимата помещений за счет ограждающих конструкций;
- надежность и долговечность.

Архитектурные решения, принятые в проектной документации по зданию

Инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата						
подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-2023-АР.ПЗ		Лист
								10

навес для техники с мастерской, обеспечивают соответствие требованиям энергоэффективности:

- выбор оптимальной формы здания, характеризующейся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные тепlopоступления в летний период года;
- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии;
- учитывают обеспечение установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности конструкций, климатических условий работы технического оборудования при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период.

б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

К мероприятиям по обеспечению установленных требований к энергоэффективности здания относятся:

- применением эффективного утеплителя в составе ограждающих конструкций.
- непрерывный контур утепления;
- устройство входных групп с применением утепленных наружных дверей;
- установка доводчиков входных дверей;
- применение оконных блоков из ПВХ конструкций с двухкамерным стеклопакетом, с твердым энергосберегающим покрытием стекла;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-2023-АР.ПЗ			

- снижение тепловых потерь тепла путем заделки межпанельных и компенсационных швов.

б_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

Для повышения энергоэффективности, в соответствии с требованиями СП50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», для здания поз. 21 по ПЗУ, предусматривается использование легких, эффективных ограждающих конструкций стен и покрытий здания, которые представляют собой трехслойные панели типа «Сэндвич» со стальными обшивками и теплоизолирующим материалом из негорючих минераловатных плит, изготавливаемых в заводских условиях. Окна приняты из ПВХ профиля с заполнением из двухкамерного стеклопакета, с твердым энергосберегающим покрытием стекла по ГОСТ 23166-99. Для входной группы приняты входные двери утепленные, с уплотнителями в притворах, с приспособлением для самозакрывания и доводчиком. В производственных помещениях со стенами из сэндвич-панелей внутренняя отделка не предусмотрена. По стенам и перегородкам из пеноблоков предусматривается окраска водоэмульсионной краской по штукатурке, стены в санузлах отделываются керамической плиткой.

Композиционное решение при оформлении фасадов продиктовано требованиями заказчика и выполнено в едином стиле для всего комплекса. Для фасадов принята облицовка сэндвич-панелями, цвет RAL 7035.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							25-2023-АР.ПЗ	Лист 12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Формирование архитектурно-планировочной структуры базируется на функциональном пространственном зонировании, которое предполагает пространственный характер организации основных функциональных зон. Для наружной отделки применены современные отделочные материалы, отвечающие требованиям практичности, долговечности и пожарной безопасности здания.

г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Данный пункт не разрабатывается.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение в соответствии с характеристикой зрительной работы при боковом естественном освещении по СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». Заполнение оконных проемов выполнено оконными блоками из ПВХ профиля. Тип заполнения: - двухкамерный стеклопакет.

Расчет искусственного освещения заключается в определении числа и мощности источников света, которые будут обеспечивать освещенность в соответствии с требованиям к реконструируемому навесу.

Данным проектом предусмотрена система общего освещения (для рабочего и аварийного видов освещения).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-2023-АР.ПЗ		Лист
								13

- сосредоточении источников шума в отдельных комплексах на территории объекта;

- расположении между источниками шума и защищаемыми от шума объектами зданий и сооружений, не являющихся источниками шума.

Строительно-акустические методы предусматривают:

- рациональные с акустической точки зрения архитектурно-планировочные решения здания;

- звукоизоляцию шумного оборудования;

- применение звукопоглощающих и ограждающих конструкций с требуемыми звукоизоляционными свойствами;

- экранирование агрегатов и установок - источников шума;

- виброзвукоизоляцию;

- вибродемпфирование.

Звукоизоляция наружных ограждающих конструкций (в том числе окон, остеклений) здания представляет собой изоляцию внешнего шума, производимого потоком транспорта.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

В связи с тем, что здание имеет один этаж в осях 1-8, А-Б, а в осях 8-9, А-Б здание двухэтажное. Здание не является высотным, решение по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не требуется.

з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							25-2023-АР.ПЗ	Лист 16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. Слесарный цех – 36,2 м²

9. Склад – 20,2 м²

10. Шиномонтажный цех – 15,6 м²

11. Сварочный цех – 16,7 м²

12. Компрессорная – 10,6 м²

13. Помещение общего назначения – 10,6 м²

На втором этаже располагаются:

1. Помещение общего назначения – 12,91 м²

2. Кабинет – 13,71 м²

з_2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения

Вся площадь здания навеса будет использована для техобслуживания автотранспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							25-2023-АР.ПЗ	Лист 18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Библиография

1. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
2. СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009
3. СНиП 12.03-2001, СНиП 12.04-2002 «Техника безопасности в строительстве».
4. СП 29.13330.2011 «Полы».
5. СП 48.13330.2019 «Организация строительного производства».
6. Федеральный Закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».
8. НПБ 105-03 «Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
9. СП 112.13330.2016 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
10. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					25-2023-АР.ПЗ	Лист
								19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-2023-АР.ПЗ	Лист
							20



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6149018772-20230228-1356

(регистрационный номер выписки)

12.05.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Диара"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1136173000127

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6149018772
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Диара"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО Диара
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	346130, Россия, Ростовская область, Миллеровский район, Миллерово, Миллерово, 3-го Интернационала, 31-Б
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-П-033-30092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-033-006149018772-0667
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.07.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.07.2013	Нет	Нет



1

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.
Лист	Подп.
№ док.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский


2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							25-2023-АР.ПЗ		Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						22

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

2



Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
25-2023 - ПЗ	Пояснительная записка	
25-2023 - АР	Архитектурные решения	
25-2023 - КР	Конструктивные и объемно-планировочные	
	решения	
25-2023 - ЭС	Система электроснабжения	
25-2023 - ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
25-2023 - СС	Сети связи	
25-2023 - ПОС	Проект организации строительства	
25-2023 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей	
	среды	
25-2023 - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной	
	безопасности, СОУЭ	
25-2023 - ТХ	Технологические решения	

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План на отм. 0,000	
3	План на отм. +3,310	
4	Фасады 1-8, 8-1, Б-А, А-Б	
5	План кровли; план перемычек	
6	Разрезы 1-1, 2-2. Узлы 1,2,3, А	
7	Узлы	
8	Фасонные изделия	
9	Фасонные изделия	
10	Фасонные изделия	
11	Фасонные изделия	
12	Фасонные изделия	

Общие указания

1. Чертежи данного комплекта разработаны на основании технологического задания на проектирование.

2. Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола,участок (ТО) техобслуживания, что соответствует абсолютной отметке 2,85.

4. В соответствии с СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия":

- расчетный вес снегового покрова - 1,20(120) кПа (кгс/м²);
- нормативная ветровая нагрузка - 0,38(38) кПа (кгс/м²).

5. Уровень ответственности - нормальный.

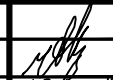


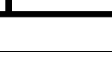
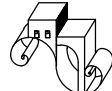
6. Степень огнестойкости - IV.

7. Проект разработан для производства работ в теплое время года. При выполнении работ в зимнее время руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

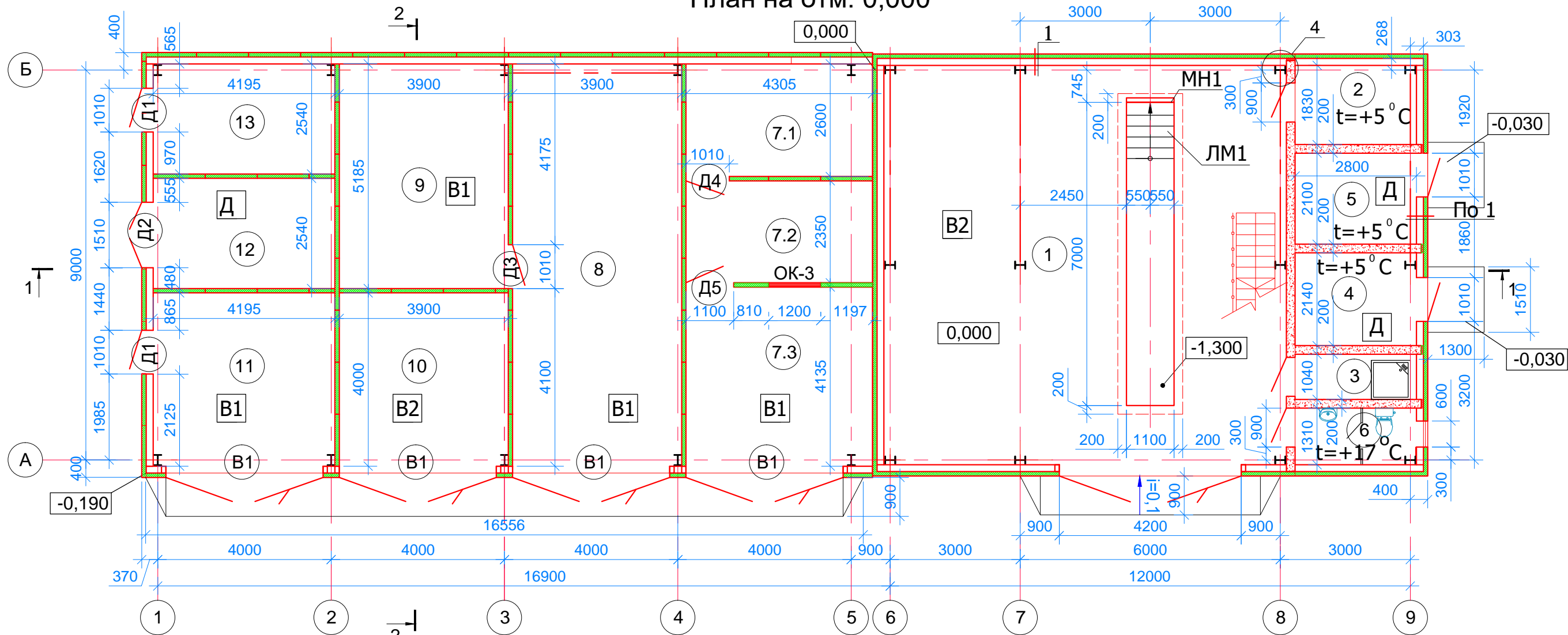
8. При производстве монолитных конструкций необходимо соблюдать требования СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство."

9. При устройстве монолитных железобетонных конструкций руководствоваться указаниями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

10. Производство работ по антикоррозийной защите вести в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

						25-2023 - АР
						Реконструкция навеса для техники с мастерской "Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	
ГИП		Черный			05.23	Навес для техники с мастерской
Разработал		Беликова			05.23	
Проверил		Громов			05.23	
Н. контр.		Москаль			05.23	Общие данные
						Стадия
						Лист
						Листов
						Р
						1
						6
						ООО "Диара" г. Миллерово
						

План на отм. 0,000



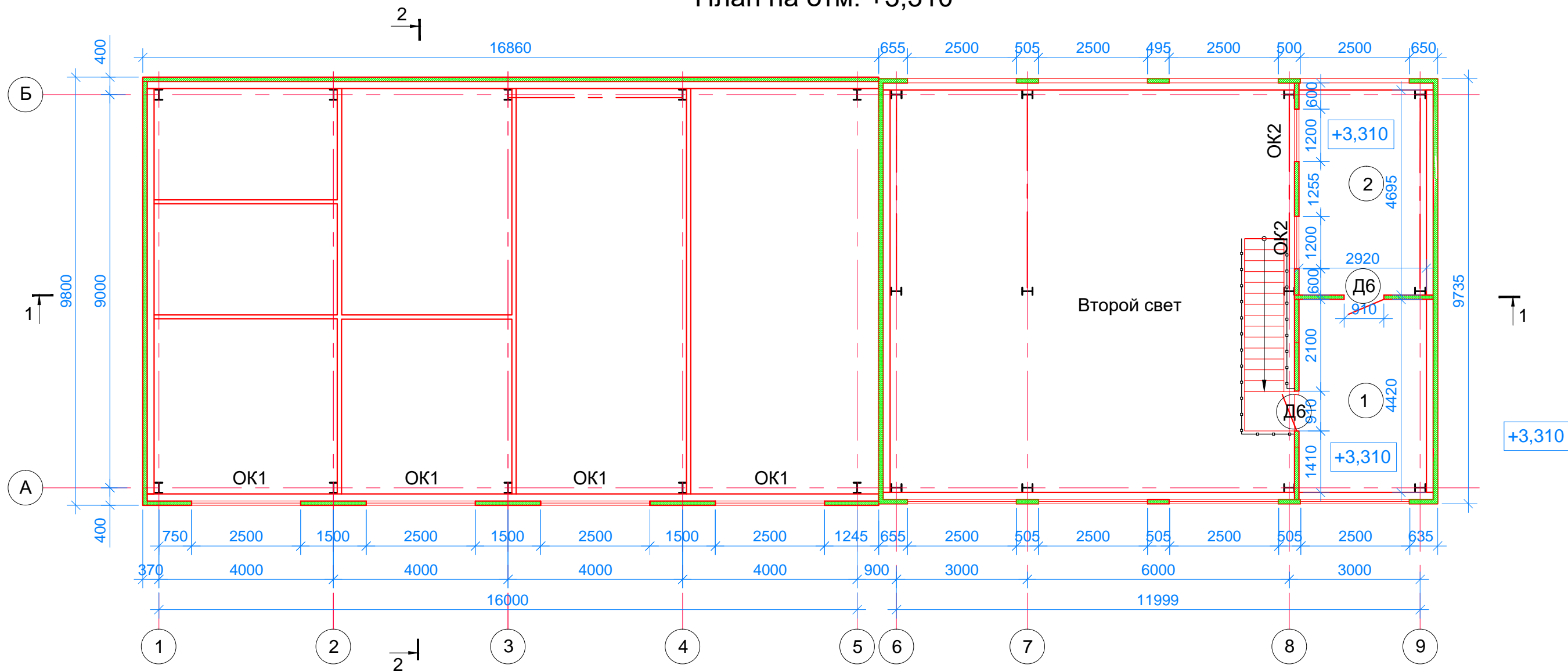
Экспликация помещений 1-го этажа

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Участок (ТО) техобслуживания	85,40	B1	9	Склад	20,2	B1
2	Склад запчастей	5,16	B2	10	Шиномонтажный цех	15,6	B2
3	Кладовая уборочного инвентаря	2,94	Д	11	Сварочный цех	16,7	B1
4	Венткамера	6,04	Д	12	Компрессорная	10,6	Д
5	Электрощитовая	5,93	Д	13	Помещение общего назначения	10,6	
6	Санузел	3,70		Итого:		258,18	
7.1	Цех энергослужбы. Склад	11,19	B1				
7.2	Цех энергослужбы. Помещение персонала	10,12					
7.3	Цех энергослужбы. Ремонтное помещение	17,80	B1				
8	Слесарный цех	36,2	B1				

						25-2023 - AP		
						Реконструкция навеса для техники с мастерской "Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	Навес для техники с мастерской	Стадия	Лист
ГИП	Черный				05.23		Р	2
Разработал	Беликова				05.23			
Проверил	Громов				05.23			
Н. контр.	Москаль				05.23	План на отм. 0,000		ООО "Диара" г. Миллерово

План на отм. +3,310



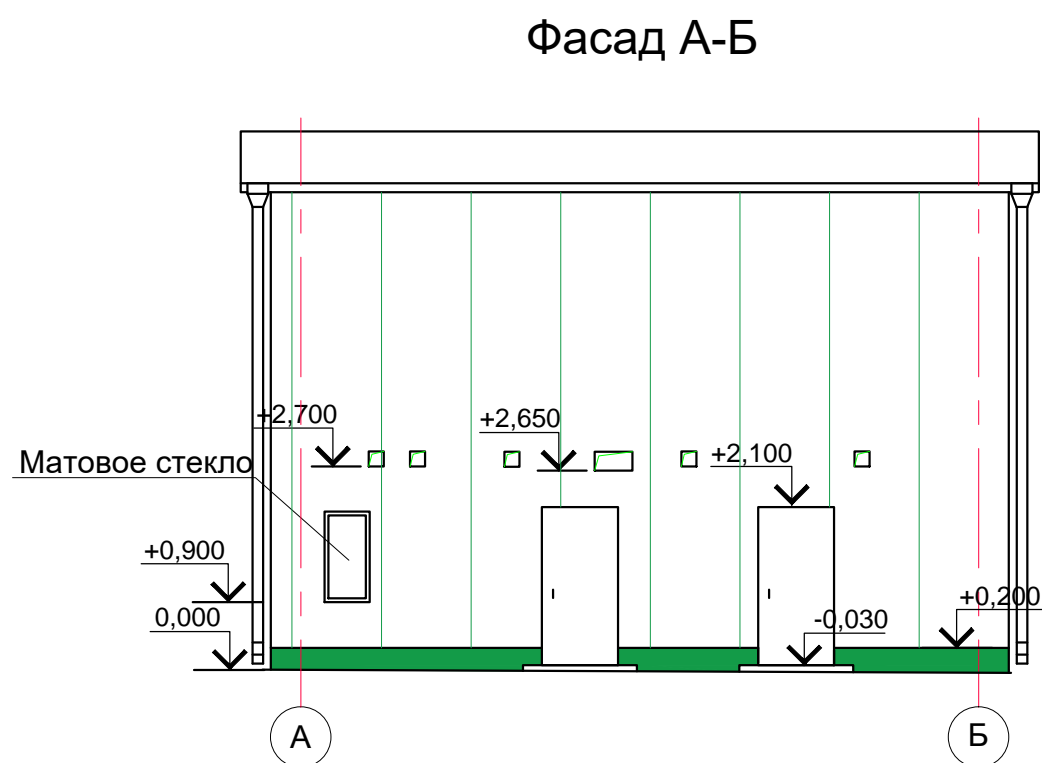
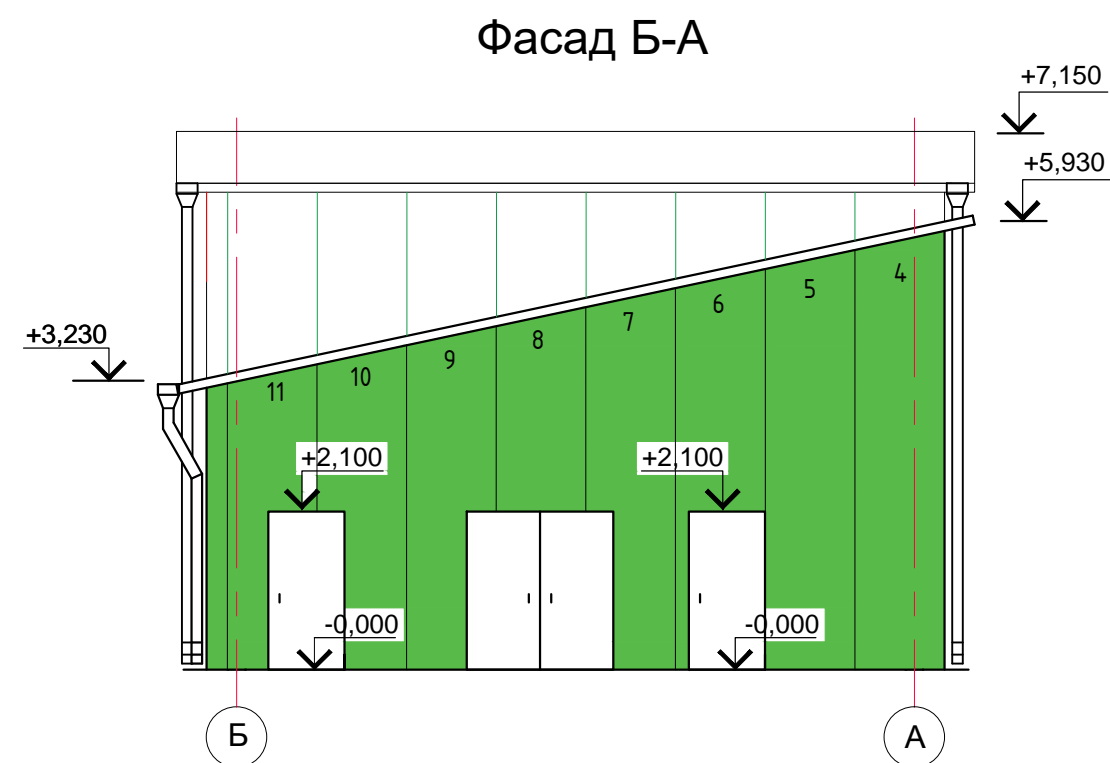
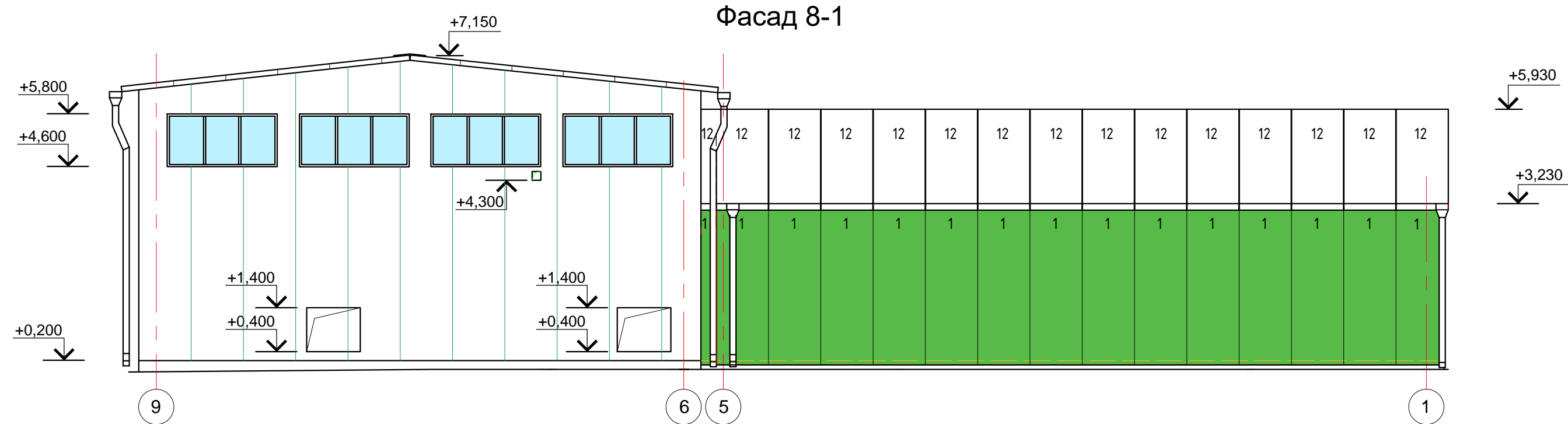
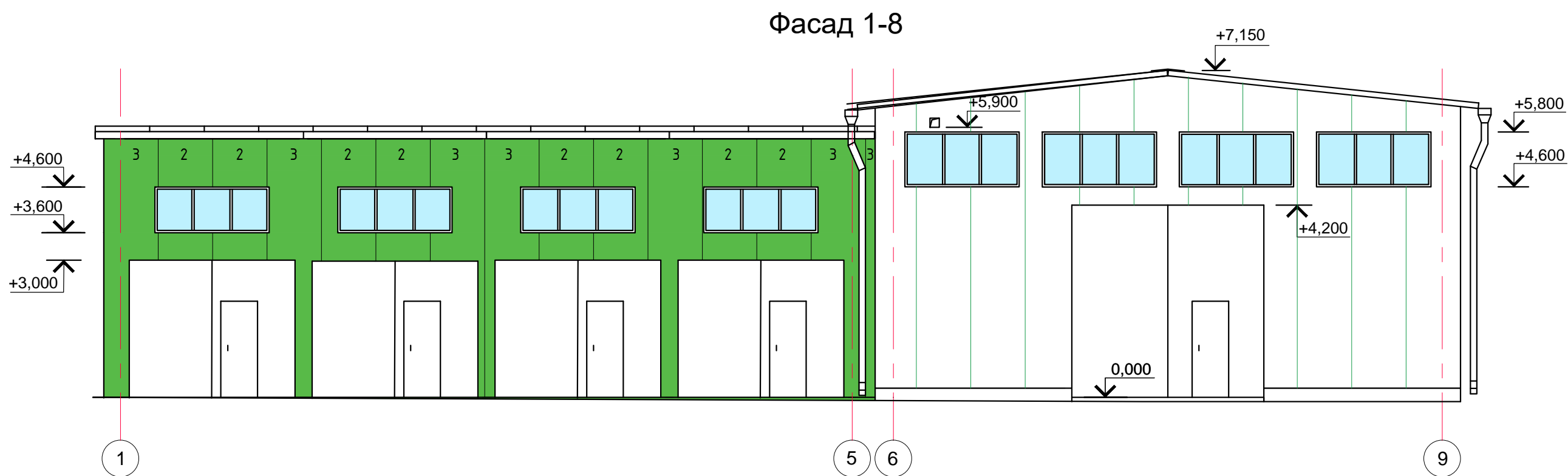
Экспликация помещений 2-го этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь м²	Кат. помеще-ния
1	Помещение общего назначения	12,91	
2	Кабинет	13,71	
Итого:		26,62	

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						25-2023 - АР			
						Реконструкция навеса для техники с мастерской "Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	Навес для техники с мастерской	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Черный			05.23		Р	3	
Разработал		Беликова			05.23				
Проверил		Громов			05.23				
Н. контр.		Москаль			05.23	План на отм. +3,310			

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв. №



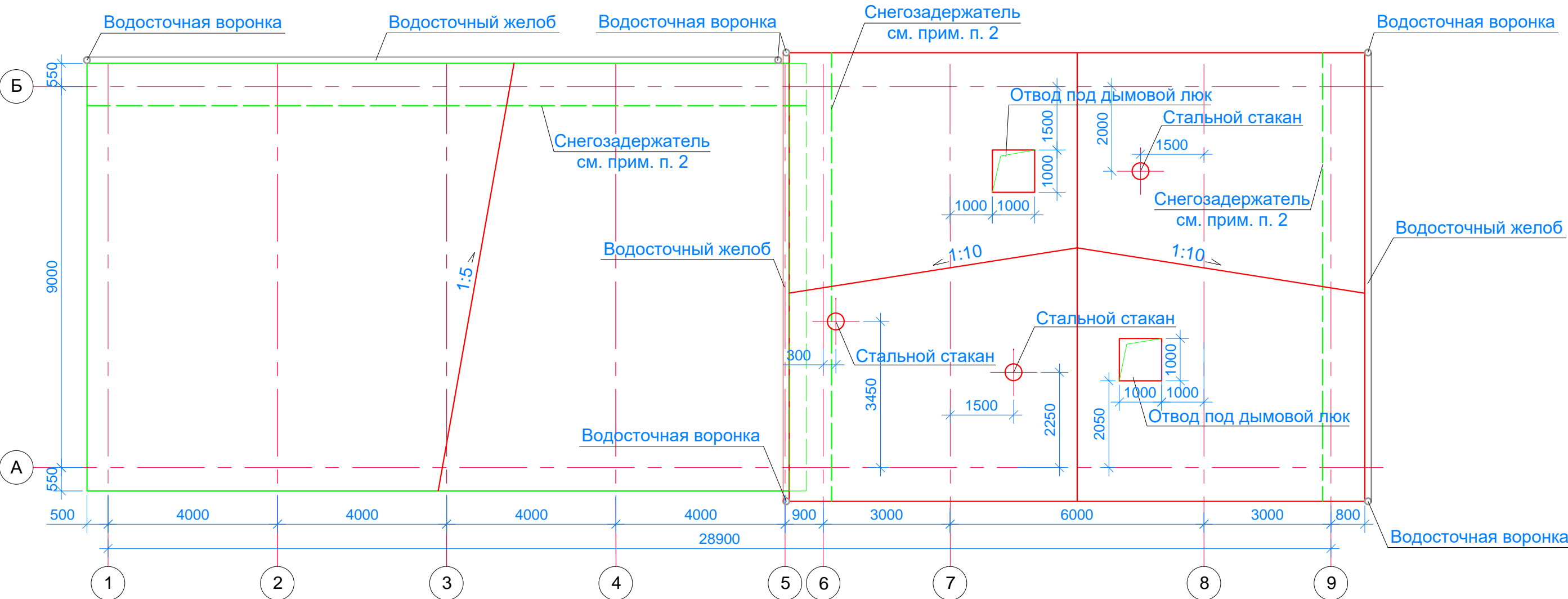
Сводная ведомость сэндвич-панелей

Поз.	Обозначение	Наименование	Ширина м	Длина, м.п.	Кол.	Цвет	Примеч.
1	Стеновая сэндвич-панель	МП ТСП-Z-100-11900-T-T-MB	1,19	3,23	15	ПЗ-01-6018-0,5/ ПЗ-01-6018-0,5	в осях 5-1 по оси Б
2	Стеновая сэндвич-панель	МП ТСП-Z-100-11900-T-T-MB	1,19	2,65	8	ПЗ-01-6018-0,5/ ПЗ-01-6018-0,5	в осях 1-5 по оси А
3	Стеновая сэндвич-панель	МП ТСП-Z-100-11900-T-T-MB	1,19	5,93	7	ПЗ-01-6018-0,5/ ПЗ-01-6018-0,5	в осях 1-5 по оси А
4	Стеновая сэндвич-панель	МП ТСП-Z-100-11900-T-T-MB	1,19	5,83	1	ПЗ-01-6018-0,5/ ПЗ-01-6018-0,5	в осях Б-А по оси 1
5	Стеновая сэндвич-панель	МП ТСП-Z-100-11900-T-T-MB	1,19	5,58	1	ПЗ-01-6018-0,5/ ПЗ-01-6018-0,5	в осях Б-А по оси 1
6	Стеновая сэндвич-панель	МП ТСП-Z-100-11900-T-T-MB	1,19	5,32	1	ПЗ-01-6018-0,5/ ПЗ-01-6018-0,5	в осях Б-А по оси 1
7	Стеновая сэндвич-панель	МП ТСП-Z-100-11900-T-T-MB	1,19	5,10	1	ПЗ-01-6018-0,5/ ПЗ-01-6018-0,5	в осях Б-А по оси 1
8	Стеновая сэндвич-панель	МП ТСП-Z-100-11900-T-T-MB	1,19	2,72	1	ПЗ-01-6018-0,5/ ПЗ-01-6018-0,5	в осях Б-А по оси 1
9	Стеновая сэндвич-панель	МП ТСП-Z-100-11900-T-T-MB	1,19	4,31	1	ПЗ-01-6018-0,5/ ПЗ-01-6018-0,5	в осях Б-А по оси 1
10	Стеновая сэндвич-панель	МП ТСП-Z-100-11900-T-T-MB	1,19	4,10	1	ПЗ-01-6018-0,5/ ПЗ-01-6018-0,5	в осях Б-А по оси 1
11	Стеновая сэндвич-панель	МП ТСП-Z-100-11900-T-T-MB	1,19	3,80	1	ПЗ-01-6018-0,5/ ПЗ-01-6018-0,5	в осях Б-А по оси 1
12	Кровельная сэндвич-панель	МП ТСП-K-120-1000-B-T-MB	1,0	10,80	18	ПЗ-01-9003-0,5/ ПЗ-01-9003-0,5	в осях 1-5, А-Б
13	Стеновая сэндвич-панель	МП ТСП-Z-80-1190-T-T-MB	1,19	205,04	1	RAL 9003/9003	перегородки для внутренних помещений, L общая

- Общий расход ограждающих конструкций наружных стеновых сэндвич-панелей - 176,02м²
- Общий расход ограждающих конструкций внутренних стеновых сэндвич-панелей - 244,0м²
- Общий расход ограждающих конструкций кровельных сэндвич-панелей - 194,4м²

25-2023 - АР						
Реконструкция навеса для техники с мастерской "Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
ГИП	Черный				05.23	Навес для техники с мастерской
Разработал	Беликова				05.23	
Проверил	Громов				05.23	Фасады 1-8, 8-1, Б-А, А-Б
Н. контр.	Москаль				05.23	
						ООО "Диара" г. Миллерово

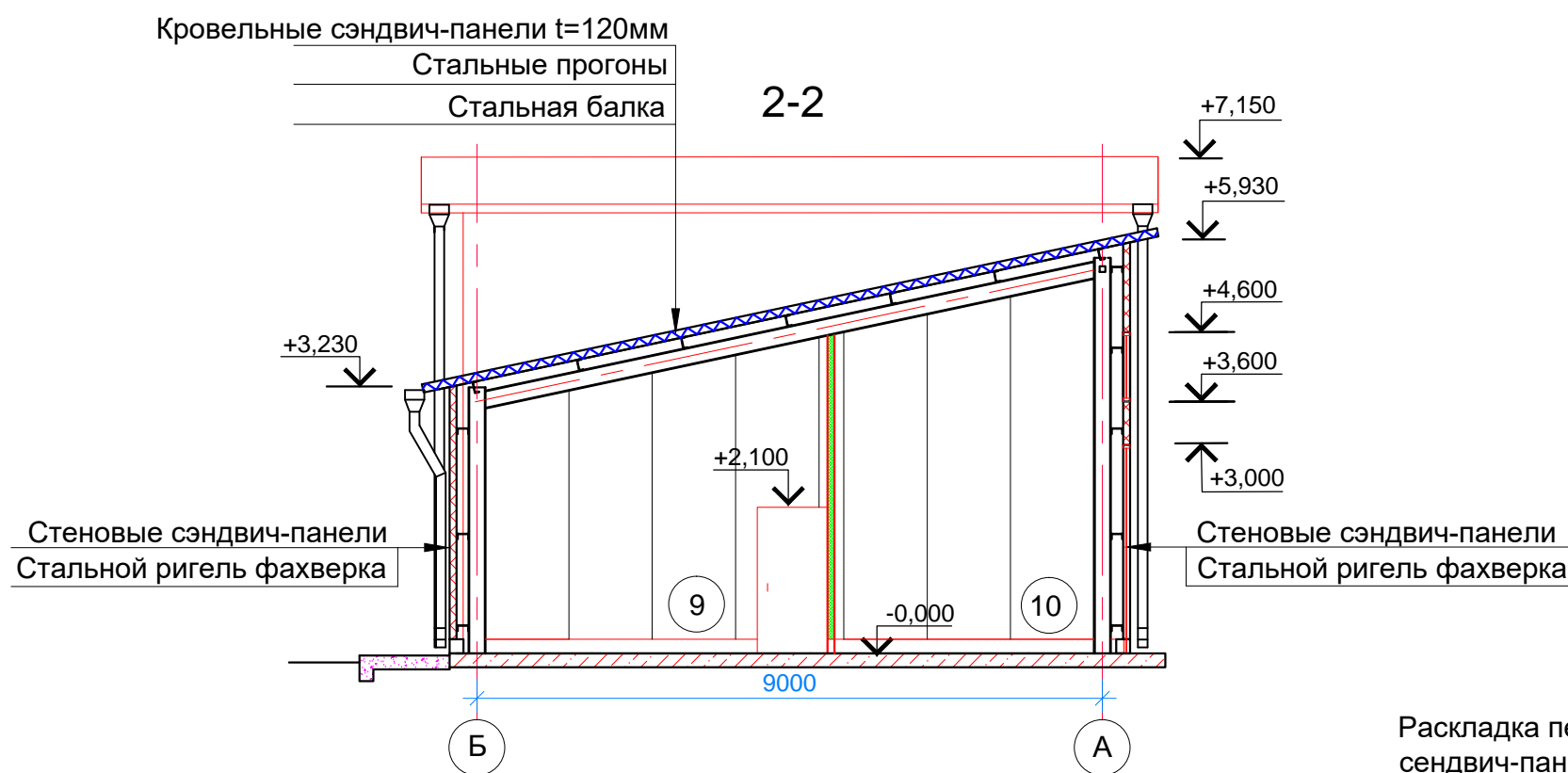
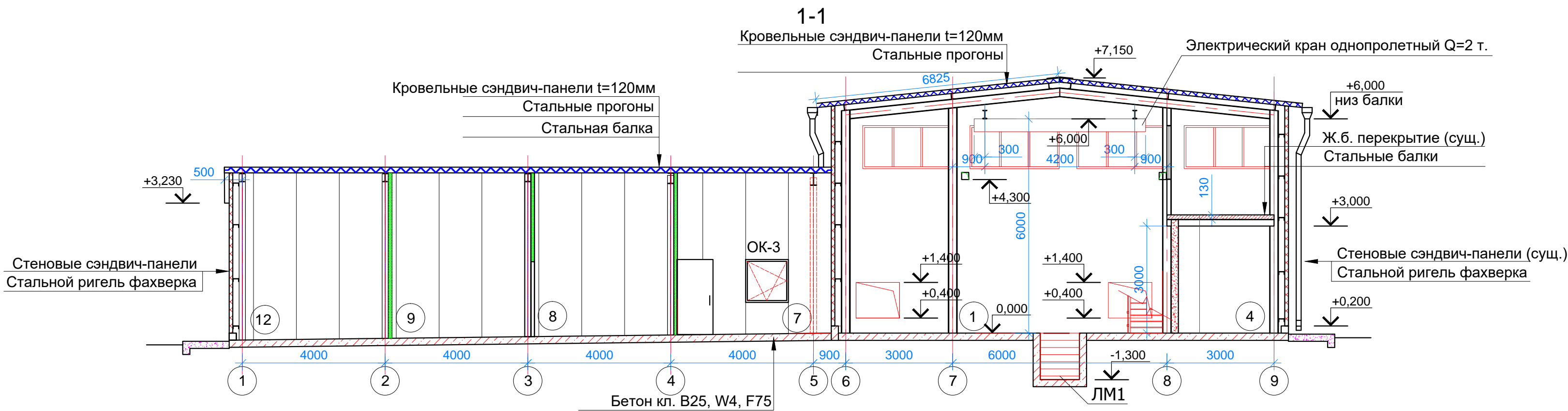
План кровли



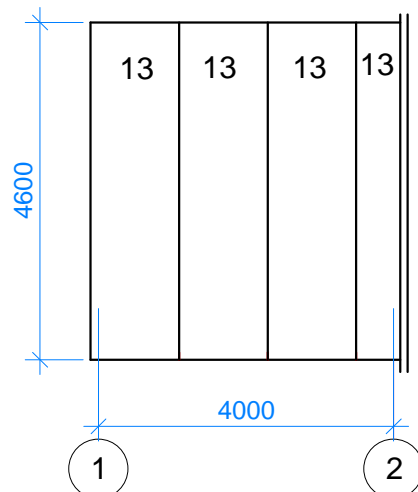
- 1. Монтаж и состав конструкций водосточной системы выполнять в соответствии с инструкцией и каталогом технических решений фирмы производителя.
- 2. Снегозадержатели выполнять согласно каталогам завода "Металл профиль" либо аналогам.
- 3. Монтажные стыки сэндвич-панелей закрывать нащельными элементами производства фирмы производителя сэндвич-панелей (оцинкованная сталь толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием).

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

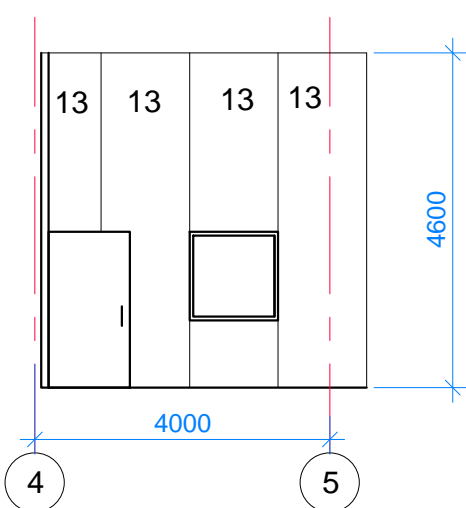
25-2023 - AP					
Реконструкция навеса для техники с мастерской "Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
ГИП	Черный				05.23
Разработал	Беликова				05.23
Проверил	Громов				05.23
Н. контр.	Москаль				05.23
Навес для техники с мастерской				Стадия	Лист
План кровли; план перемычек				P	5
ООО "Диара" г. Миллерово				Листов	



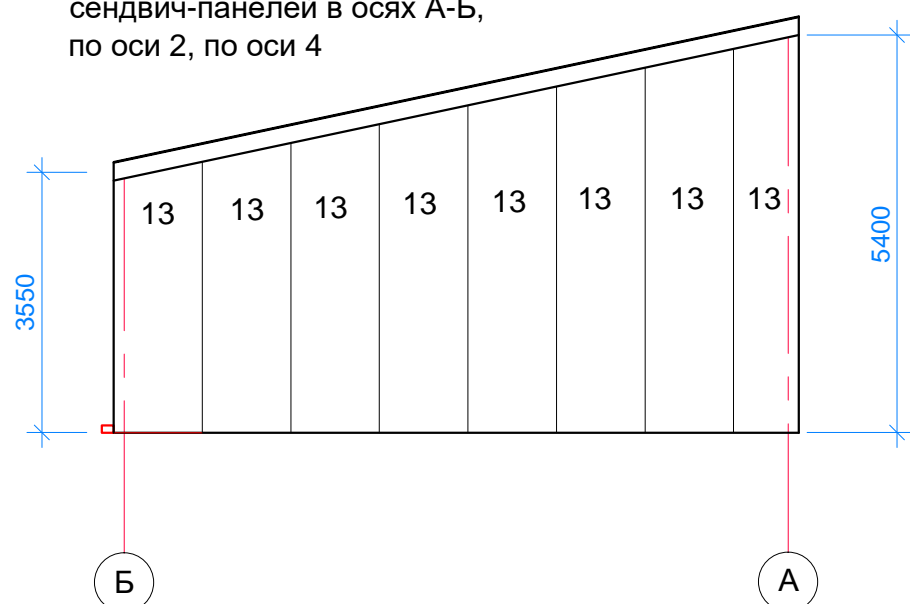
Раскладка перегородок из сэндвич-панелей в осях 1-2



Раскладка перегородок из сэндвич-панелей в осях 4-5



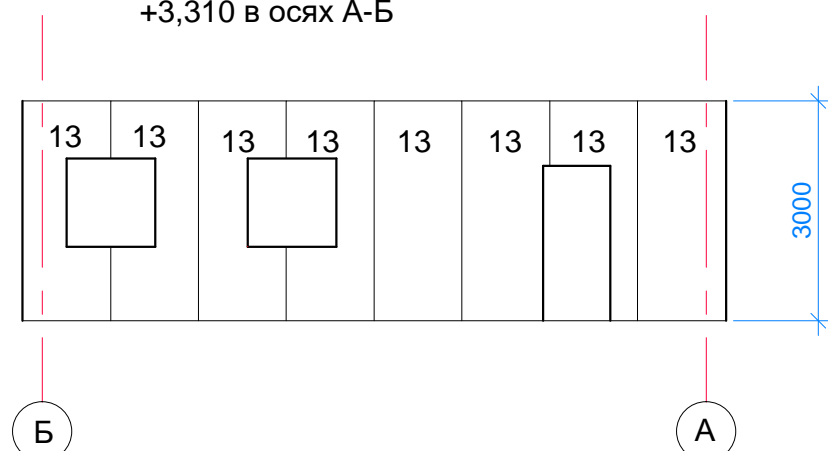
Раскладка перегородок из сэндвич-панелей в осях А-Б, по оси 2, по оси 4



Раскладка перегородок из сэндвич-панелей в осях 4-5, по оси 3



Раскладка перегородок из сэндвич-панелей на отм. +3,310 в осях А-Б



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
Оконные блоки					
ОК1	Индивидуальное	Оконный блок из поливинилхлоридных профилей двойной стеклопакет, матовое стекло	4		Проем (bхh) 2500х1000
ОК2	Индивидуальное	Оконный блок из поливинилхлоридных профилей двойной стеклопакет, матовое стекло, ПО	2		Проем (bхh) 1200х1200
ОК3	Индивидуальное	Оконный блок из поливинилхлоридных профилей двойной стеклопакет, матовое стекло, ПО	1		Проем (bхh) 1200х1200

Спецификация элементов заполнения дверных проемов и ворот

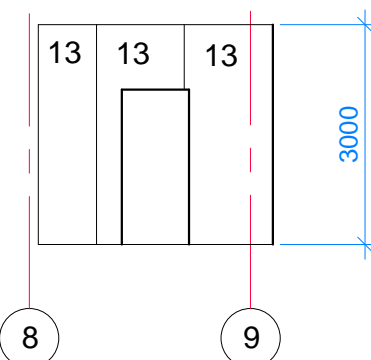
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
Дверные блоки					
D1	по ГОСТ 31173-20	ДГН ЛПН 3-2-2 М2 2100х1000	2		Проем (bхh) 1010х2100
D2	по ГОСТ 31173-20	ДГН ЛПН 3-2-2 М2 2100х1500	1		Проем (bхh) 1510х2100
D3	Индивидуальное изготовление Серия 1.236-5	ДПБ-30(2100х1000), противопожарная однопольная, злцхая	1		Проем (bхh) 1000х2100
D4	Индивидуальное изготовление Серия 1.236-5	ДПБ-30(2100х1000), противопожарная однопольная, злцхая	1		Проем (bхh) 1000х2100
D5	ГОСТ 30970-2002	ДПВГБПр2100х1100	1		Проем (bхh) 1100х2100
D6	ГОСТ 30970-2002	ДПВГБПр2100х910	2		Проем (bхh) 910х2100
Ворота					
B1	Индивидуальное изготовление	Ворота распашные с калиткой	4		Размер (bхh) 3600х3000

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	
отм. 0,000				
7.1, 7.3, 7.2 8, 9, 10, 11, 12, 13	1		Покрытие: шлифованный мелкозернистый бетон - 30 мм Стяжка из бетона кл В25 - 50 мм Подстилающий слой: см. тип пола 1 - (сущ.)	149,01
отм. +3,310				
1, 2			Покрытие: керамическая плитка с антискользящим покрытием Керамогранит "Техногрэс" -10 Прослойка: цементный клей -3мм Стяжка: цементно-песчаный раствор марки 150 80 мм Подстилающий слой: армированная плита перекрытия (сущ.)	26,62

- Произвести демонтаж существующего профнастила (стен)- 83,3м2; (кровли) - 175,95м2;
- Расход бетона на устройство въездного пандуса В25, F100 - 2,50 м³
- Расход сэндвич панелей на реконструкцию навеса указан в сводной ведомости сэндвич-панелей (лист 4)
- Двери, окна заказывать после монтажа ригелей фахверка и проведения натурных обмеров проемов.
- На дверных проемах в помещении №7.1, 7.2, 9 предусмотреть заплечики для возможности монтажа сэндвич панелей.
- Наружные поверхности конструкций бетонных крылец, соприкасающихся с грунтом, покрыть 2-мя слоями горячей битумной мастики по слою холодной битумной грунтовки.

Раскладка перегородок из сэндвич-панелей на отм. +3,310 в осях 8-9



25-2023 - AP

Реконструкция навеса для техники с мастерской "Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.Док.	Подпись	Дата	Навес для техники с мастерской	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Черный				05.23		Р	6	
Разработал	Беликова				05.23				
Проверил	Громов				05.23				
Н. контр.	Москаль				05.23	Разрезы 1-1, 2-2. Узлы 1,2,3, А			

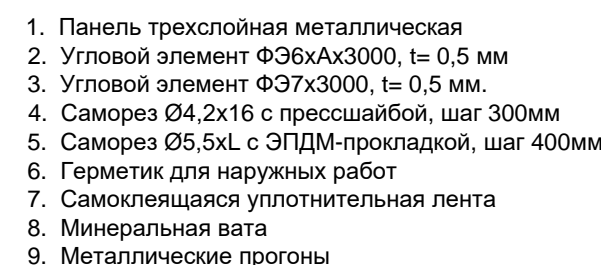
ООО "Диара" г. Миллерово

Вертикальное расположение панелей

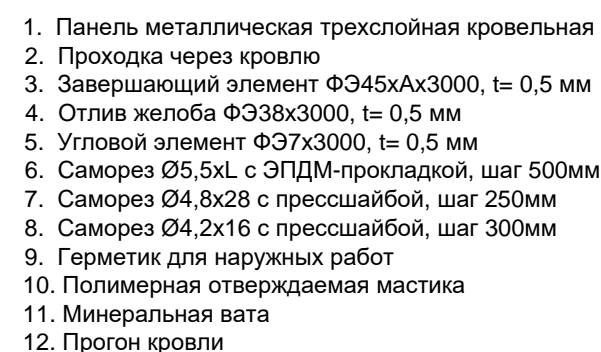


Вертикальное расположение панелей ПС

Узел 1.5.1

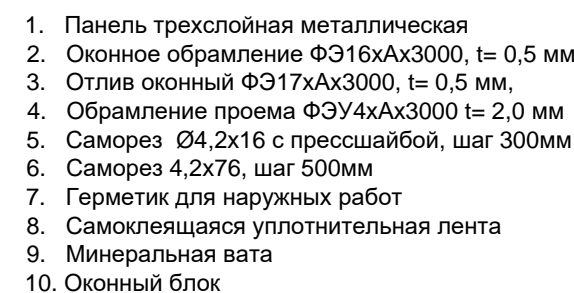


Вдоль ската
Узел 2.11.2

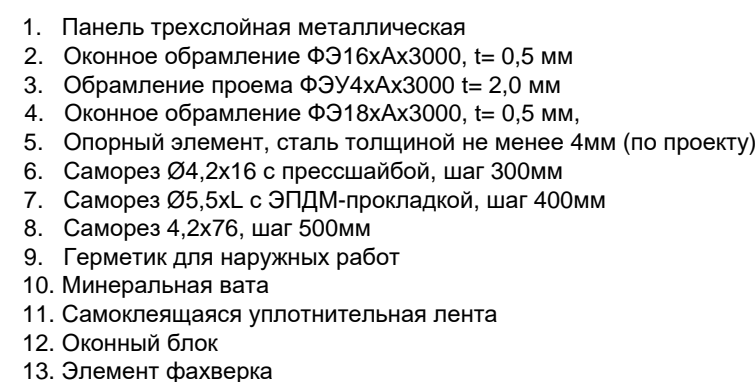


Вертикальное расположение панелей ПС

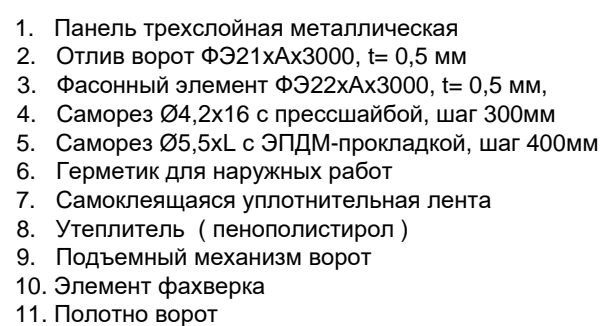
Узел 1.8.1



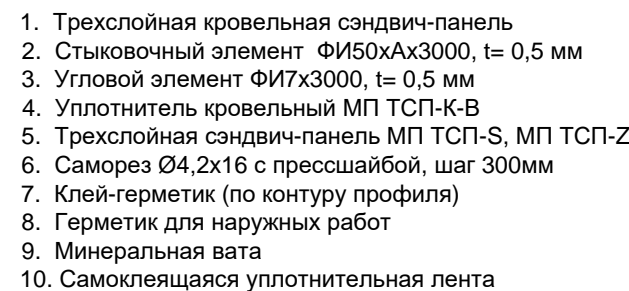
Вертикальное расположение панелей ПС



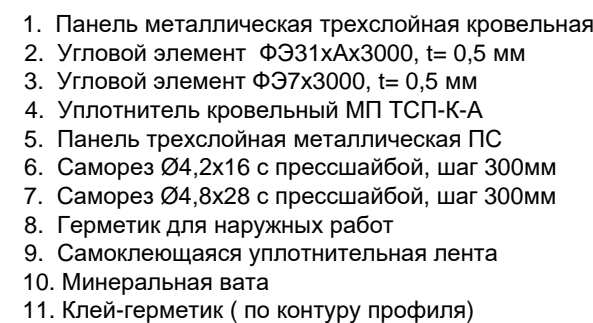
Вертикальное расположение панелей ПС



Организованный водосток
Узел 3.5.5



Угловое сопряжение кровельных панелей со стеновыми
(свес)



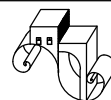
						25-2023 - АР			
						Реконструкция навеса для техники с мастерской "Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата				
ГИП	Черный				05.23	Навес для техники с мастерской	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Беликова				05.23		Р	7	
Проверил	Громов				05.23	Узлы	ООО "Диара" г. Миллерово		
Н. контр.	Москаль				05.23				

Фасонные изделия						
Эскиз элемента	Обозначение	L, м	Толщина панели, мм	Развертка, мм	Масса изделия, кг	Используй- вание в узлах
	ФЗ-Ц1 = Фасонный Элемент Цокольный	16,9м	0,5мм	280мм	19,11кг	
	ФЗ-Ц2 = Фасонный Элемент Цокольный	16,9м	0,5мм	215мм	14,68кг	
	ФЗ-6 = Фасонный Элемент Угловой 1	8,93м	0,5мм	340мм	12,23кг	
	ФЗ-7 = Фасонный Элемент Угловой 2	8,93м	0,5мм	170мм	6,16кг	

Реконструкция навеса для техники с мастерской
"Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области

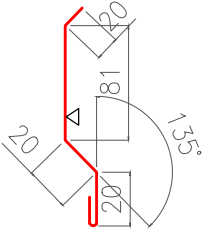
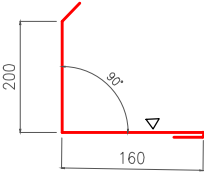
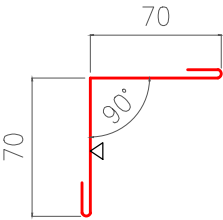
Стадия	Лист	Листов
Р	8	



ООО "Диара"
г. Миллерово



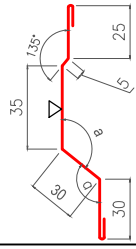
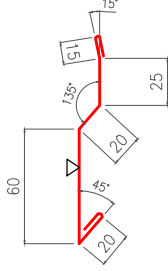
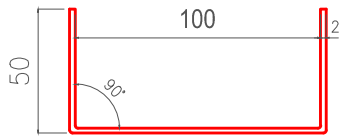
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Фасонные изделия

Фасонный Элемент Кровельный	Обозначение	L, мм	Толщина панели, мм	Развертка, мм	Масса изделия, кг	Использование в узлах
	ФЭ-45 = Фасонный Элемент Кровельный	10,0м	0,5мм	156мм	6,3кг	
	ФЭ-38 = Фасонный Элемент Кровельный	10,0м	0,5мм	380мм	15,4кг	
	ФЭ-7 = Фасонный Элемент Кровельный	10,0м	0,5мм	170мм	6,86кг	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N								
						25-2023 - AP				
						Реконструкция навеса для техники с мастерской "Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата					
						Навес для техники с мастерской		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Черный		05.23		Р	9				
Разработал	Беликова		05.23							
Проверил	Громов		05.23							
Н. контр.	Москаль		05.23	Фасонные изделия		ООО "Диара" г. Миллерово				



Фасонные изделия						
	Обозначение	L, мм	Толщина, мм	Развертка, мм	Масса изделия, кг	Используй- вание в узлах
	ФЭ-16 = Фасонный Элемент Обрамления окна	20,0м	0,5мм	125	10,1кг	
	ФЭ-17 = Фасонный Элемент Обрамления окна	10,0м	0,5мм	175	7,07кг	
	ФЭУ-4 = Усиленный Элемент Обрамления окна	28,0м	2,0мм	200	87,92кг	

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						25-2023 - AP				
						Реконструкция навеса для техники с мастерской "Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата					
						Стадия		Лист	Листов	
ГИП		Черный			05.23	Навес для техники с мастерской		Р	10	
Разработал		Беликова			05.23					
Проверил		Громов			05.23					
Н. контр.		Москаль			05.23					
						Фасонные изделия		ООО "Диара" г. Миллерово		

Фасонные изделия						
	Обозначение	L, мм	Толщина панели, мм	Развертка, мм	Масса изделия, кг	Используй- вание в узлах
	ФЭ-21 = Фасонный Элемент Обрамления ворот	14,4м	0,5мм	660	38,4кг	
	ФЭ-22 = Фасонный Элемент Обрамления ворот	24,0м	0,5мм	660	64,0кг	
	ФЭ-7 = Фасонный Элемент Кровельный	33,8м	0,5мм	156	21,3кг	
	ФЭ-7 = Фасонный Элемент Кровельный	33,8м	0,5мм	156	21,3кг	

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						25-2023 - AP				
						Реконструкция навеса для техники с мастерской "Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата					
ГИП		Черный			05.23	Навес для техники с мастерской		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Беликова			05.23			Р	11	
Проверил		Громов			05.23					
Н. контр.		Москаль			05.23					
						Фасонные изделия		ООО "Диара" г. Миллерово		
										

Фасонные изделия

	Обозначение	L, мм	Толщина панели, мм	Развертка мм	Масса изделия, кг	Используй- вание в узлах
	ФЗ-31 = Фасонный Элемент Кровельный	16,9м	0,5мм	425	29,02кг	
	ФЗ-50 = Фасонный Элемент Кровельный	16,9м	0,5мм	210	14,34кг	

25-2023 - АР

Реконструкция навеса для техники с мастерской
"Зерновой терминал «СТЕПЬ» в г. Азов Ростовской области

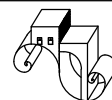
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
ГИП	Черный				05.23
Разработал	Беликова				05.23
Проверил	Громов				05.23
Н. контр.	Москаль				05.23

Навес для техники с мастерской

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Фасонные изделия

ООО "Диара"
г. Миллерово



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N